חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0168518
שם התכנית: מתחם קסטיאל תא/4112.
גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 37

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0168518
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות:
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסות לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית

שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ ג/ 1
החלפה	תא/ 483
החלפה	מ
כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תמא/ 5
כפיפות	תמא/ 12/ 1
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 18/ 4
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תא/ ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלפסי 38. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אבולעפיה 28, 26, 24. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלפסי 34. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: מאור משה 1. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלפסי 36. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: קבוץ גלויות 49. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אבולעפיה 30. המתחם ממוקם באזור התעשוקה הדרומי של תל-אביב , בין הרחובות אבולעפיה ממזרח ומשה מאור ממערב, קבוץ גלויות בדרום ואלפסי בצפון.
גושים וחלקות: מודסר:
גוש: 7052 חלקות במלואן: 99, 100, 101, 102.
קואורדינטה X: 178325, קואורדינטה Y: 662195
מטרת התכנית: פיתוח המרחב העירוני והציבורי, יצירת רצף אורבאני בין שכונת פלורנטין בצפון ומתחם בזק בדרום, באמצעות שינוי יעוד ממתחם של תעסוקה למתחם בעל שימושים מעורבים המורכב משני מגרשים : הצפוני בייעוד מגורים מסחר ותעסוקה ובתוספת שטחי ציבור בנויים והדרומי בייעוד מסחר תעסוקה ותיירות עם שטח פרטי פתוח וזיקת הנאה לציבור במרכזו.
עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 לגבי מגרש 1B+1A,
ואיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק, לגבי מגרש 2B+2A.
ב. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מלאכה ,אזור מלאכה ב, חניה ודרך, לאזור מגורים מסחר ותעסוקה, אזור מסחר תעסוקה ומלונאות, שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור ודרכים.
ג. קביעת שימושים, הוראות בניה והנחיות לעיצוב אדריכלי למגורים, מלונאות/תעסוקה, מסחר ושטחי ציבור תוך השארת המבנה הצפוני הקיים במגרש 1 וחלוקת השטח לשלושה מתחמים הכוללים :
1. בצפון התכנית מבנן מגורים בייעוד מגורים מסחר ותעסוקה בביניו של 7 קומות עם דופן של חזית מסחרית רציפה.
2. בדרום התכנית על רחוב קיבוץ גלויות בניין בן 17 קומות, בייעוד מסחר תעסוקה ומלונאות עם שימושים משולבים של מסחר בתי קולנוע ומלונאות בקומות התחתונות ותעסוקה/ מלונאות ואפשרות המרת 25% משטחי המלונאות למגורים.
3. במרכז התכנית פיתוח גן כשטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לשימוש ומעבר רגלי לטובת תושבי העיר ולרווחת דיירי המקום.
ד. קביעת זכויות בניה למגורים, מלונאות, תעסוקה ומסחר.
ה. קביעת זכויות בניה לשטחים לצרכי ציבור במידה של מימוש מגורים בתא שטח 2A.
ו. קביעת 10% מכלל הדירות כדירות להשכרה בהתאם לכל דין.
ז. קביעת שטח עיקרי ממוצע ליח"ד וקביעת מינימום שטח עיקרי ליחידת דיור.
ח. קביעת הוראות ומגבלות בניה בהתאם לתשריט ונספח ביניו.
ט. שינוי קווי בניין על פי התשריט.
י. קביעת מבנים להריסה.
יא. קביעת זיקת הנאה לשימוש ולמעבר לציבור כמסומן בתשריט.
יב. הרחבת זכות הדרך ברחוב קיבוץ גלויות .
יג. קביעת הוראות ביחס למבנה קיים בגוש 7052 חלקה 99 ברחוב אלפסי יצחק 38-36-34 פינת אבולעפיה 24. וקביעת ביטול חלק מהדרך שעולה עליו.
יד. התכנית מוגשת בהתאם לתמ"א 38 סעיף 23 בנוסח המשולב 2012 "תכנית מפורטת לחיזוק מבנים" . זכויות הבניה בתכנית זו והביניי המחייב כוללות את תוספת הזכויות המתאפשרות מכוח תמ"א 38 סעיפים 11-14.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7836, התשעח, עמוד 8703, בתאריך 13/06/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב **ברניה 15 תל אביב**
גוש: 6979 חלקה: 10 תיק רישוי: 26282
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של ייצור ואפיית עוגות יבשות.
את העסק רוצים לסדר בכל שטח המבנה בשטח של 171 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 ("מאפיית לניאניי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב **3426 מס' 9 תל אביב**
גוש: 7053 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מדרכים, מלאכה ותעשיה זעירה לחניון בתשלום.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 ("חניוני סנטרל פארק")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **י.ל. גורדון 30 תל אביב**
גוש: 7113 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0099-030 בקשה מס': 19-0522.
הכוללת את ההקלות הבאות:
בניית בריכת שחיה פתוחה לדירת הגג, בשטח מרפסת הגג הקדמית (צפונית) של הבנין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה